# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома:Дорожная,17**

**Общая площадь дома: 2711,6 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | 30641,98 | 247402,56 | 262108,20 | 247402,56 | | 30641,98 | 14705,64 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | 4890,54 | 45669,26 | 48383,85 | 45669,26 | | 4890,54 | 2714,59 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | 5161,00 | 43697,93 | 46295,34 | 43697,93 | | 5161,00 | 2597,41 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | 4853,48 | 39098,15 | 41422,14 | 39098,15 | | 4853,48 | 2323,99 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 10723,88 | 78524,85 | 83192,38 | 78524,85 | | 10723,88 | 4667,53 |
| 1.5 | Услуги еирц | 4464,62 | 40412,37 | 42814,49 | 40412,37 | | 4464,62 | 2402,12 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 14178,62 | 110774,64 | 108217,81 | 110774,64 | | 11621,79 | -2556,83 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 285687,24 | 53998,44 | 55788,06 | 56221,28 | | **285254,02** | 1789,62 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -31792,06 | 480711,53 | 495584,65 | 480711,53 | | -16918,94 | 14873,12 |
| 4.3 | Центральное отопление | -225329,47 | 957085,41 | 949141,23 | 957085,41 | -233273,65 | | -7944,18 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **56221,28** |
| 1.1 | Опиловка и вывоз веток | 4696,00 |
| 1.2 | Изоляция труб ц/о | 51525,28 |
| 2. |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома